

Krông Năng, ngày 23 tháng 12 năm 2020



THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1820/HĐĐG-ĐLA ngày 28/7/2020, Phụ lục hợp đồng số 0420/PLHĐ ngày 17/12/2020 và Thông báo đấu giá tài sản số 10220/TB-ĐLA ngày 21/12/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng Thông báo về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất đã kê biên của ông Phan Đức Hoàn và bà Nguyễn Thị Hải - địa chỉ: thôn Hải Hà, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, với tổng giá trị tài sản khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: **926.665.749** đồng (*Chín trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi lăm ngàn, bảy trăm bốn mươi chín đồng*) để các đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 14/01/2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đắk Lắk - địa chỉ: 28 Y Bih Aleo, phường Tân Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự quy định: *"Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá."*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết".

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo, hướng dẫn để ông Phan Đức Hoàn và bà Nguyễn Thị Hải được biết, để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

(Gửi kèm Thông báo này là bản sao Thông báo về việc đấu giá tài sản số 10220/TB-ĐLA ngày 21/12/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đắk Lắk.

*** Nơi nhận:**

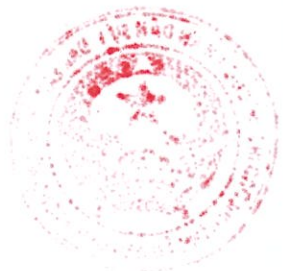
- ✓ - Qđ Website Cục THADS Tỉnh (để thông báo);
- Ông Hoàn, bà Hải (để thực hiện);
- NH TMCP Sài Gòn Thương Tín - CN Đắk Lắk - Phòng giao dịch Ea H'Leo (để biết);
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

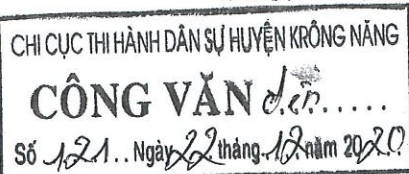
Trương Quang Đạt

Handwritten text in a rectangular box, possibly a date or reference number.



Số: 10220/TB-ĐLA

Đắk Lắk, ngày 21 tháng 12 năm 2020



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đầu giá hợp danh Đắk Lắk

Địa chỉ: 28 Y Bih Aleo, p Tân Lợi, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng

Địa chỉ: 03 Lê Duẩn, TT.Krông Năng, huyện Krông Năng, Tỉnh Đắk Lắk

3. **Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Phan Đức Hoàn và bà Nguyễn Thị Hải thuộc thửa số 01, tờ bản đồ số 95, DT đất: 18.810m², do UBND huyện Krông Năng cấp giấy CNQSDĐ số AC 491400 ngày 30/06/2005;

Diện tích đất thực tế kê biên, thẩm định đưa ra bán đấu giá: 14.425,6m² trong đó 400m² đất ở nông thôn và 14.025,6m² đất trồng cà phê (Theo trích lục bản đồ địa chính số 360/TL-CNKN ngày 18/03/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng).

Địa chỉ thửa đất: Thôn Hải Hà, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

- Vị trí lô đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp nghĩa địa có cạnh dài 97,6 mét;
- + Phía Đông giáp đất ông Đán có cạnh dài 100 mét;
- + Phía Nam giáp đất ông Thủy có cạnh dài 149 mét;
- + Phía Bắc giáp đường đi liên xã có cạnh dài 146 mét;

- **Công trình trên đất:**

+ 01 nhà ở có diện tích 77 m², kết cấu móng xây đã hộc, tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước, bên ngoài ốp gạch Ceramic, nền lát gạch Ceramic, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, cửa bằng gỗ dổi.

+ 01 nhà kho, diện tích 12m², móng xây đã hộc, tường xây gạch trát vữa xi măng, nền láng xi măng, sơn nước, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, cửa bằng gỗ dổi.

+ Mái che: diện tích 34 m², kết cấu trụ sắt, vì kèo sắt, mái lợp tôn

+ Sân có diện tích 115 m², kết cấu nền đã 1 x 2 trên đổ bê tông.

+ 03 Giếng nước (02 giếng đào sâu khoảng 25 mét, 01 giếng khoan sâu khoảng 100 mét)

+ 01 bồn nước INOX loại 1000 lít; 01 máy năng lượng mặt trời loại 18 ống

- **Cây trồng trên đất:**

+ 1.200 cây cà phê trồng khoảng năm 1999

+ 100 cây muồng đen, đường kính gốc khoảng 15-20cm, cao khoảng 3-4m

+ 400 cây núc nác, đường kính gốc khoảng 05-07cm, cao khoảng 2-3m

+ 20 cây keo tai tượng, đường kính gốc khoảng 15-20cm, cao khoảng 6m

+ 03 cây lồng mức, đường kính gốc khoảng 7-10cm, cao khoảng 3-4m

+ 08 cây bơ, đường kính gốc khoảng 10-15 cm, cao khoảng 3 đến 4m

- + 16 cây mít, (trong đó có 04 cây đường kính gốc khoảng 30-40cm, cao khoảng 5m và 12 cây đường kính gốc khoảng 15-20cm, cao khoảng 3-4m
- + 02 cây ôi, đường kính gốc khoảng 15cm, cao khoảng 3m
- + 01 cây xoài, đường kính gốc khoảng 05cm, cao khoảng 2,5m
- + 01 cây na, đường kính gốc khoảng 05cm, cao khoảng 02m
- + 190 cây hè xanh, cao khoảng 1,2m

4. **Giá khởi điểm: 926.665.749 đồng** (Chín trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi lăm nghìn, bảy trăm bốn mươi chín đồng).

5. **Tiền đặt trước: 185.300.000 đồng** (Một trăm tám mươi lăm triệu, ba trăm nghìn đồng).

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển tiền đặt trước (bằng tiền vnd) vào tài khoản sau:

- + Tên tài khoản: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Đắk Lắk.
- + Số tài khoản: 340 116 111 5555 tại ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đắk Lắk.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 11/01/2021 đến 15h00 ngày 13/01/2021.

Chú ý: Số tiền đặt trước phải xác nhận báo có trong tài khoản của công ty trước 15h00 ngày 13/01/2021

- Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định nêu trên là hoàn toàn tự nguyện và phải có sự đồng ý của công ty.

6. **Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng/hs**

7. **Bước giá: 10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng)

8. **Thời gian đăng ký, tiếp nhận hồ sơ:** Từ ngày 21/12/2020 đến 17 giờ 00 ngày 12/01/2021;

Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đắk Lắk, Số 28 Y Bih Aleo, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 02623.939.333 – 0943 088 474.

9. **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 23/12/2020 đến ngày 25/12/2020

10. **Địa điểm xem tài sản:** Nơi tài sản tọa lạc tại thôn Hải Hà, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

11. **Thời gian, địa điểm đấu giá:**

Đấu giá lúc 15 giờ 00 phút, ngày 14/01/2021; Tại 28 Y Bih Aleo, p Tân Lợi, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

12. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá bằng phương thức trả giá lên

13. **Đối tượng, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

a) **Đối tượng tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện quy định tại Luật Đấu giá tài sản và quy định pháp luật liên quan được quyền đăng ký tham gia đấu giá

b) *Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:*

Khách hàng điền đầy đủ thông tin vào Đơn đăng ký tham gia đấu giá do Công ty phát hành, ký và ghi rõ họ tên đối với cá nhân, đối với tổ chức thì do người đại diện theo pháp luật của tổ chức ký tên và đóng dấu. Nộp tiền đặt trước đúng theo quy định.

- *Giấy tờ đối với cá nhân:* Bản sao chứng thực CMND/Thẻ căn cước/Hộ chiếu và sổ hộ khẩu.

- *Giấy tờ đối với tổ chức:* Bản sao chứng thực Giấy đăng ký kinh doanh/Giấy phép hoạt động

Giấy ủy quyền/giấy giới thiệu và giấy CMND của người đăng ký

Trường hợp khách hàng cung cấp các giấy tờ trên mà chưa được chứng thực thì phải có bản chính để Công ty đối chiếu với bản photo

* *Chú ý:* Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật

Người được ủy quyền chỉ được nhận ủy quyền của một cá nhân hoặc một tổ chức tham gia cuộc đấu giá tài sản.

14. Những thông tin khác:

Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ tại: Công ty đấu giá hợp danh Đắk Lắk, ĐT: 0262.3.939.333 – 0943 088 474 để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Người có tài sản
- Trang thông tin chuyên ngành đấu giá TS
- Báo in hoặc báo hình của Trung ương hoặc tỉnh
- Lưu HSDG

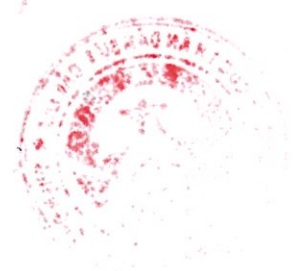


CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Lương Đạt

Vertical text or stamp, possibly a date or reference number, running down the center of the page.



Faint text or signature at the bottom center of the page.

(Chín trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi lăm ngàn, bảy trăm bốn mươi chín đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Krông Năng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Quang Đạt